

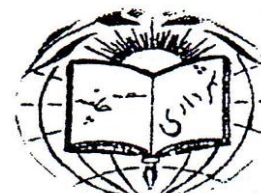
## شهرداری چکنه

# تعرفه عوارض و بهاء خدمات

## شهرداری چکنه

(موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها)

سال ۱۴۰۴



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام؛

همانگونه که مستحضریست سیستم مالی شهرداری ها به عنوان یک نظام مالی خودکفا که بر مبنای عوارض های وصولی از شهروندان، اصناف و صنایع اداره می شود و با توجه به اینکه شهرداریها سازمانهای عمومی غیر دولتی بوده لذا بخش عمده بودجه خود را از محل اخذ عوارضات مختلف تأمین نموده و صرف امور خدماتی، عمرانی شهر و کنترل و هدایت امور می نمایند، گرچه کمکهای مالی دولت در تعدیل مشکلات مالی شهرداریها مؤثر بوده، لیکن از آنجا که این کمکها عمدتاً متأثر از سیاستهای اتخاذ شده دولت در راستای کمک به شهرداریها با هدف خودکفائی و عدم وابستگی آنها به اعتبارات دولتی بوده است، لذا ارقام اعتباری تخصیصی در کل بودجه شهرداریهای شهرها رقم قابل توجهی نمی باشد. این امر ضرورت دستیابی به منابع مالی پایدار و کسب به موقع درآمدهای محلی در قالب عوارض و بهای خدمات را بعنوان مهمترین منابع درآمدی شهرداریها آشکار می سازد.

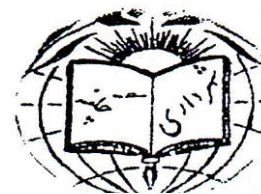
لذا با ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها و همچنین دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، بستر مناسبی برای مشارکت بخش خصوصی در تأمین مالی پروژه های شهری ایجاد نموده و به اصلاح ردیف های درآمدی و تقویت ضمانت وصول انواع عوارض و بهای خدمات کمک خواهد کرد. که اجرایی شدن این قانون و دستورالعمل های مرتبط با آن، بسترهای لازم را برای تقویت بنیه مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کاهش هزینه های اجرایی اداره شهرها و روستاها را بیش از پیش فراهم نماید. وصول مطالبات معوق شهرداری ها از دستگاههای دولتی، ساماندهی عوارض محلی، رسیدگی به استنکاف در پرداخت عوارض و بهای خدمات و امثالهم می تواند در راستای درآمدهای پایدار و پویا مهم باشد و با توجه به اینکه بسیاری از عوارضات و بهاء خدمات ارائه شده، علیرغم گذشت سالیان متمادی از اجرای آن هیچگونه تغییری نداشته است و درحال حاضر در تمامی سطح شهر یک نرخ مورد عمل و ملاک محاسبه می باشد، درحالیکه در لوایح پیشنهادی، شهر به مناطق مختلف تقسیم شده و در واقع می توان ادعا کرد که عدالت هر چند در سطح حداقل رعایت شده است. لذا در جهت اصلاح و افزایش منابع درآمدی شهرداری لوایح ذیل پیشنهاد می گردد؛

ضمناً عوارض این تعرفه در داخل محدوده و داخل حریم شهر چکنه قابل وصول می باشد.

امید است با توسل به عنایات حضرت حق و با همت والای مدیران شهری شاهد آبادانی، عمران و شکوفائی شهرها و سربلندی ایران عزیز باشیم.

مهدی نوری

شهردار چکنه



## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .

- بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات مربوط .

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

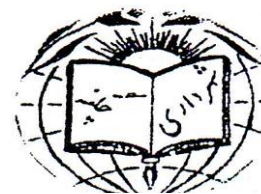
- قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید



## فصل اول تعاریف:

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر عنوان تعرفه و عوارض شهرداری وضع گردیده است

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P**: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

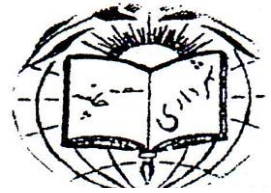
**K**: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

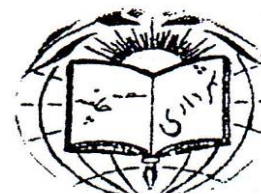
**توجه:** موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ در عناوین این دفترچه بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
۶. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر قابل وصول است.
۷. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.



## فصل دوم ضوابط اجرایی:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می باشد. و شهرداری مکلف است قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نماید و مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است طبق قوانین مربوط وصول می شود.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضیضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۳ وصول می گردیده، ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی می باشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مقاصص حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثار گران قانون جامع خدمات رفاهی ایثار گران ملاک عمل خواهد بود.
- تبصره ۱: بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم: تبصره ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند.
- تبصره ۲: ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران
- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند
- ۹- تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد.
- ماده ۵- به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و آهزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به



میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۱۰- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

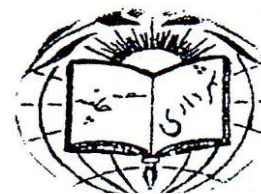
۱۱- از تاریخ ابلاغ دستور العمل و تصویب این تعرفه عوارض وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می باشد. صرفاً عناوین عوارض و بهای خدمات مندرج در این دفترچه قابل وصول می باشند.

۱۲- شهرداری میتواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العملی که به تصویب شوراهای برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.

۱۳- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق فرمانداری میباشد.

۱۴- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

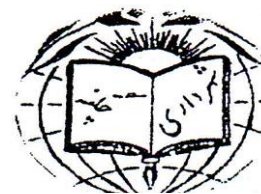
| ردیف | مساحت زیر بنا متر مربع | حداقل زمان اتمام عملیات |
|------|------------------------|-------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                 | ۱۲ ماه                  |
| ۲    | ۳۰۰ تا ۲۰۰۰            | ۲۴ ماه                  |
| ۳    | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰           | ۳۶ ماه                  |
| ۴    | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰          | ۴۸ ماه                  |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰           | ۶۰ ماه                  |



## فهرست

| ردیف | عناوین                                       | عنوان عوارض                                                                                                                                                 | صفحه |
|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ۱    | نوسازی                                       | عوارض نوسازی                                                                                                                                                | ۹    |
| ۲    | عوارض صدور پروانه ساختمانی                   | عوارض صدور مجوز حصار کشی ، دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات                                                                                                | ۱۰   |
| ۳    |                                              | عوارض زیر بنا (مسکونی)                                                                                                                                      | ۱۱   |
| ۴    |                                              | عوارض زیر بنا غیر مسکونی (تجاری)                                                                                                                            | ۱۲   |
| ۵    |                                              | عوارض زیر بنا غیر مسکونی (ائم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)                                                                               | ۱۳   |
| ۶    |                                              | عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده ، طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی                                                     | ۱۴   |
| ۷    |                                              | عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی ائم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) | ۱۵   |
| ۸    |                                              | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی                                                                                                                                  | ۱۶   |
| ۹    |                                              | عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر                                                                                             | ۱۷   |
| ۱۰   |                                              | عوارض تجدید پروانه های ساختمانی                                                                                                                             | ۱۸   |
| ۱۱   | مستحذات                                      | عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی                                                                                                               | ۱۹   |
| ۱۲   |                                              | عوارض بر مشاغل                                                                                                                                              | ۲۰   |
| ۱۳   |                                              | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها و نظائر آنها)                                              | ۲۱   |
| ۱۴   | تبلیغات                                      | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی                                                                                                                             | ۲۲   |
| ۱۵   | ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرضه در اجرای طرح های توسعه شهری                                                                                     | ۲۳   |
| ۱۶   |                                              | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرضه در اجرای طرح های توسعه شهری                                                                                     | ۲۴   |
| ۱۷   |                                              | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری                                                                                                          | ۲۵   |
| ۱۸   | قطع اشجار                                    | عوارض قطع اشجار                                                                                                                                             | ۲۶   |

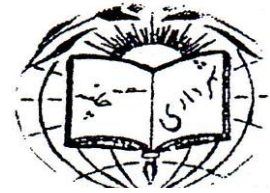




## فهرست

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                                              | صفحه |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ۱    | بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون، تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها | ۲۷   |
| ۲    | بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی                                                                              | ۲۸   |
| ۳    | بهاء خدمات کارشناسی و فنی                                                                                     | ۲۹   |
| ۴    | بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر                                  | ۳۰   |
| ۵    | بهاء خدمات ناشی بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی                                          | ۳۱   |
| ۶    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی                                                                       | ۳۲   |
| ۷    | بهاء خدمات اجازه عبور زمینی برپا نصب داکت، ساب داکت و میکرو داکت و فیبر نوری                                  | ۳۳   |
| ۸    | بهاء خدمات آرامستان ها                                                                                        | ۳۴   |
| ۹    | بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری                                                                       | ۳۵   |
| ۱۰   | بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری                                                                | ۳۶   |
| ۱۱   | بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد        | ۳۷   |
| ۱۲   | بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر                                                     | ۳۸   |
| ۱۳   | بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی                                           | ۳۹   |
| ۱۴   | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی                                                                      | ۴۰   |
| ۱۵   | بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی                                                              | ۴۱   |
| ۱۶   | بهاء خدمات پسماند                                                                                             | ۴۲   |
| ۱۷   | مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات                                                                         | ۴۳   |
| ۱۸   | آیین نامه تقسیط عوارض                                                                                         | ۴۴   |





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها لایحه پیشنهادی عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است عوارض نوسازی و عمران شهری را به میزان ۲/۵٪ (دو و نیم درصد) ارزش معاملاتی با رعایت ماده و تبصره های مندرج در قانون نوسازی و عمران شهرسازی مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل محاسبه و دریافت نماید.

S1: مساحت عرصه (مترمربع)

P1: قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه

S2: مساحت اعیان (مترمربع)

P2: قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی اعیان

$$D = (P1 \times S1) + (P2 \times S2) \times 2/5\%$$

تبصره ۱: در صورتیکه شهرداری مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهرسازی را دریافت ننموده اند می تواند نسبت به اخذ عوارض سالیانه املاک و مستغلات که مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

تبصره ۲: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۳: رعایت ماده و تبصره ها قانون نوسازی و عمران شهرسازی مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن تبصره ۴: جایزه خوش حسابی مودیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق بهر ملک را بپردازد ده درصد آن سال در نظر گرفته خواهد شد و جرایم دیر کرد ۵ درصد همان سال خواهد بود.

تبصره ۵: در صورت بدهکاری مالک بابت عوارض نوسازی سالها قبل براساس ضرایب همان سال به همراه ۵ درصد جریمه دیرکرد اخذ گردد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض نوسازی و عمران شهری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

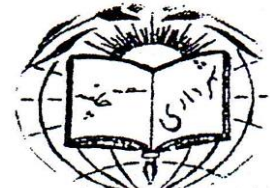
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با ملح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                                                                         | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                 | توضیحات                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی با هر نوع کاربری ها در محدوده شهر                     | $30 \times P \times L \times H \times S$ | L: طول دیوار (جمع چهاربر با مجموع برهای زمین خواهد بود)<br>P: قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه<br>H: ارتفاع دیوار<br>S: نوع دیوار بتنی و آجری: ۱ و فلزی و فنس و نظایر آن: ۸/. |
| ۲    | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی با هر نوع کاربری ها در خارج از محدوده و داخل حریم شهر | $25 \times P \times L \times H \times S$ |                                                                                                                                                                               |

تبصره ۱: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می شوند

تبصره ۲: مجوز تنها در صورت ارائه اسناد ششدانگ مالکیت و یا قولنامه با تایید دادگستری، اداره اوقاف و بلامانع بودن حصار و دیوار کشی اراضی توسط مراجع ذیصلاح (ادارات کشاورزی، منابع طبیعی، راه و شهرسازی و...) صادر می شود. ارائه گواهی های لازم با مالک است.

تبصره ۳: دریافت این عوارض صرفاً در محدوده شهر خواهد بود.

تبصره ۴: دریافت این عوارض مانع دریافت سایر حقوق شهرداری مانند بازدید و... نخواهد بود.

تبصره ۵: دریافت عوارض پس از انجام حصار و دیوار کشی مستندی برای اثبات مالکیت بر ملک، و یا موئد حدود آن نخواهد بود.

تبصره ۶: صدور مجوز، و یا اعطای مفاسد حساب این عوارض، منوط به تعهد کتبی (محضر) مالک مبنی بر اینکه ملک دارای معارض و یا بعداً مورد اعتراض قرار گیرد پاسخگوئی به هر گونه اعتراض و شکایت اشخاص در هر مرجعی که باشد، با متقاضی مجوز و حصار و دیوار کشی بوده، و هیچ یک از وجوه و اسناد دریافتنی قابل استرداد نخواهد بود.

تبصره ۷: اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها مانع از دریافت عوارض فوق نخواهد بود.

تعاریف حصار و دیوار کشی در شهرسازی موضوعیت دارد و بهتر است جهت فضای سبز و باغات ترکیبی از دیوار و نرده باشد تا حفظ اشجار آن قابل کنترل باشد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها و جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.

فاطمه قشقایی

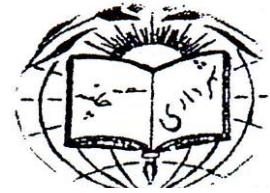
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

برائعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض زیر بنا (مسکونی) جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض زیر بنا (مسکونی) جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

A: فرمول عوارض زیر بنا :  $A = K \times (M - (N \times 20) \times P)$  ضرب  $A$  (مساحت زیر بنا ناخالص - (تعداد پارکینگ  $\times 20$ )) قیمت منطقه ای

M = مساحت زیر بنا ناخالص N = تعداد پارکینگ  
P = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

| تا ۱۰۰ متر مربع | ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع | ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع | ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع | ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع | بیش از ۴۰۱ مترمربع |
|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ۳۰۰             | ۳۱۰                | ۳۴۰                 | ۳۷۰                | ۴۰۰                | ۴۳۰                |

تبصره ۱: با توجه به ارزش افزوده مناطق میدان شهدا تا ابتدای خیابان امام علی (ع) ۱۴ - میدان شهدا تا ابتدای خیابان امام خمینی (ره) ۴ و میدان شهدا تا ابتدای خیابان پرفسور صادقی ۱ به میزان ۱۳۰ (صد و سی) واحد دیگر به ضرایب جدول فوق افزوده می شود.

تبصره ۲: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد . از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض ، موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

تبصره ۴: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.  
تبصره ۵: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و بند الف تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم و .اده ۶ قانون جماع خدمات رفاهی ایثارگران نیز ملاک عمل می باشد و تا سقف الگوری مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره ۶: در صورت پرداخت نقدی و کامل هزینه صدور پروانه ساخت ۱۰٪ (ده درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا و مواردی که در بافت فرسوده و ناکارآمد صورت می گیرد تا ۳۰٪ (سی درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا در نظر گرفته می شود .

تبصره ۷: در صورت پرداخت نقدی و کامل هزینه صدور پروانه ساخت و به منظور حمایت نهضت مسکن ملی شهرداری تا سقف ۵۰٪ (پنجاه درصد) تخفیف در هنگام صدور پروانه بابت تخفیف و تشویق شورا می تواند در نظر گرفته شود.

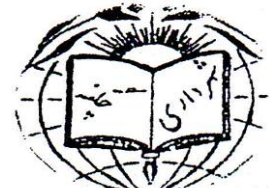
مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا (مسکونی) جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

براتعلی نیک سرشت هاشم مختار پور علی قشقایی احمد دادور فاطمه قشقایی

آدرس: استان خراسان رضوی - شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری) جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری) جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A = M \times P \times K$  = عوارض زیر بنا غیر مسکونی : M : مساحت زیر بنا : P = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم : K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

$$A = M \times P \times K$$

| ردیف | طبقات            | تجاری از میدان<br>شهیدا تا خیابان<br>امام علی ۱۴ | تجاری از میدان<br>شهیدا تا خیابان امام<br>خمینی (ره) ۴ | تجاری از میدان<br>شهیدا تا خیابان<br>پرفسور صادقی ۱ | سایر خیابان های<br>اصلی | خیابان فرعی | حاشیه جاده<br>اصلی |
|------|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| ۱    | زیر زمین         | ۷۰۰                                              | ۷۰۰                                                    | ۷۰۰                                                 | ۳۵۰                     | ۲۰۰         | ۳۵۰                |
| ۲    | همکف             | ۱۲۵۰                                             | ۱۲۵۰                                                   | ۱۲۵۰                                                | ۱۰۰۰                    | ۸۰۰         | ۱۰۰۰               |
| ۳    | طبقه اول         | ۱۰۰۰                                             | ۱۰۰۰                                                   | ۱۰۰۰                                                | ۸۰۰                     | ۶۰۰         | ۸۰۰                |
| ۴    | طبقه دوم         | ۸۰۰                                              | ۸۰۰                                                    | ۸۰۰                                                 | ۶۰۰                     | ۴۰۰         | ۶۰۰                |
| ۵    | طبقه سوم و بیشتر | ۶۰۰                                              | ۶۰۰                                                    | ۶۰۰                                                 | ۴۰۰                     | ۳۰۰         | ۴۰۰                |
| ۶    | انبیاری          | ۵۰۰                                              | ۵۰۰                                                    | ۵۰۰                                                 | ۳۰۰                     | ۱۵۰         | ۳۰۰                |
| ۷    | نیم طبقه         | ۵۰۰                                              | ۵۰۰                                                    | ۵۰۰                                                 | ۳۰۰                     | ۱۵۰         | ۳۰۰                |

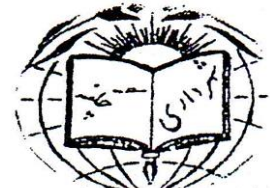
تذکر : در محاسبه تجاری رعایت دهانه ۳ متر و ارتفاع ۴ متر پیش فرض بوده و در صورت درخواست تغییر متر از دهانه یا ارتفاع بیشتر ضریب تصویبی شورا ۲۰۰ (دویست واحد) به ردیف مربوطه در جدول اضافه خواهد شد

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.  
تبصره ۲: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.  
تبصره ۳: از زیر بنای اهدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض، موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.  
تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.  
تبصره ۵: در صورت پرداخت نقدی و کامل هزینه صدور پروانه ساخت ۱۰٪ (ده درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا و مواردی که در بافت فرسوده و ناکارآمد صورت می گیرد تا ۳۰٪ (سی درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا در نظر گرفته می شود.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا غیر مسکونی (تجاری) جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض زیربنا غیر مسکونی (اثم از اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض زیربنا غیر مسکونی (اثم از اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A =$  عوارض زیر بنا غیر مسکونی  $M$  : مساحت زیر بنا  $P$  = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم  
 $K$  : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

$$A=M \times P \times K$$

| ردیف | طبقات            | صنعتی | ورزشی | فرهنگی | اداری | بهداشتی و درمانی | هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه |
|------|------------------|-------|-------|--------|-------|------------------|------------------------------------|
| ۱    | زیر زمین         | ۲۵۰   | ۱۵۰   | ۱۵۰    | ۳۰۰   | ۲۵۰              | ۲۵۰                                |
| ۲    | همکف             | ۵۰۰   | ۴۰۰   | ۴۰۰    | ۶۵۰   | ۵۰۰              | ۵۰۰                                |
| ۳    | طبقه اول         | ۴۰۰   | ۳۵۰   | ۳۵۰    | ۵۵۰   | ۴۰۰              | ۴۰۰                                |
| ۴    | طبقه دوم         | ۳۵۰   | ۳۰۰   | ۳۰۰    | ۴۵۰   | ۳۵۰              | ۳۵۰                                |
| ۵    | طبقه سوم و بیشتر | ۳۰۰   | ۲۵۰   | ۲۵۰    | ۳۰۰   | ۳۰۰              | ۳۰۰                                |
| ۶    | انباری           | ۱۰۰   | ۱۰۰   | ۱۰۰    | ۱۰۰   | ۱۰۰              | ۱۰۰                                |
| ۷    | نیم طبقه         | ۱۵۰   | ۱۵۰   | ۱۵۰    | ۱۵۰   | ۱۵۰              | ۱۵۰                                |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۳۳۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.  
 تبصره ۲: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.  
 تبصره ۳: از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض ، موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .  
 تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .  
 تبصره ۵: در صورت پرداخت نقدی و کامل هزینه صدور پروانه ساخت ٪۱۰ (ده درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا و مواردی که در بافت فرسوده و ناکارآمد صورت می گیرد تا ٪۳۰ (سی درصد) بابت تخفیف و تشویق شورا در نظر گرفته می شود .

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا غیر مسکونی (اثم از اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

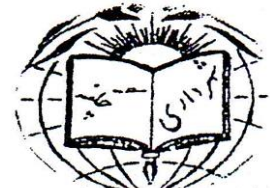
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد را به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                | توضیحات                                                |
|------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ۱    | تراکم تا حد مجاز  | $100 \times p \times \text{مساحت مجاز}$ | P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد .

تبصره ۳: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۴: از زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض ، موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

تبصره ۵: زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

احمد دادور

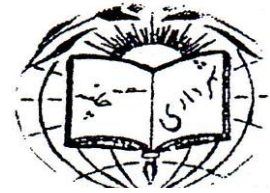
علی قشقایی

هاشم مختار پور

براعتلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض تراکم تا حد مجاز تجاری و اداری و سایر جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده ، طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A = M \times P \times K$  : عوارض تراکم در حد مجاز : M : مساحت زیر بنا از تراکم مجاز  $P =$  قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم  
K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

$$A = M \times P \times K$$

| ردیف | طبقات            | تجاری | صنعتی | ورزشی | آموزشی - فرهنگی | اداری | بهداشتی و درمانی | هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه |
|------|------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|------------------|------------------------------------|
| ۱    | همکف             | ۱۲۵۰  | ۴۰۰   | ۲۵۰   | ۲۵۰             | ۴۰۰   | ۲۵۰              | ۴۰۰                                |
| ۲    | طبقه اول         | ۱۰۰۰  | ۳۰۰   | ۲۰۰   | ۲۰۰             | ۳۰۰   | ۲۰۰              | ۳۰۰                                |
| ۳    | طبقه دوم         | ۸۰۰   | ۲۰۰   | ۱۵۰   | ۱۵۰             | ۲۰۰   | ۱۵۰              | ۲۰۰                                |
| ۴    | طبقه سوم و بیشتر | ۶۰۰   | ۱۵۰   | ۱۰۰   | ۱۰۰             | ۱۵۰   | ۱۰۰              | ۱۵۰                                |
| ۵    | نیم طبقه         | ۴۰۰   | ۱۰۰   | ۵۰    | ۵۰              | ۱۰۰   | ۵۰               | ۱۰۰                                |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۳۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.  
تبصره ۳: از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض ، موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .  
تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .  
تبصره ۵: در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد یک سوم مبلغ محاسبه شده بابت تخفیف و تشویق شورا در نظر گرفته می شود

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض تراکم تا حد مجاز تجاری و اداری و سایر جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

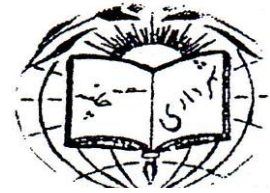
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض بر بالکن و پیش آمدگی جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض بر بالکن و پیش آمدگی جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A = M \times P \times K$  = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی : مساحت بالکن به متر مکعب  $P =$  قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم  $K$ : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

$$A = M \times P \times K$$

| ردیف | نوع بالکن یا پیش آمدگی                 | ضریب شورای اسلامی شهر | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | در واحد های مسکونی                     | ۲۱۰۰                  | ۱- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان می گردد.                                                                                                                                                                                                          |
| ۲    | در واحدهای تجاری و اداری و صنعتی       | ۲۸۰۰                  | ۲- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. |
| ۳    | در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، و سایر | ۲۷۰۰                  | ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                            |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح هادی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط ومقررات شهرسازی وعدم رعایت سیما ومنظر شهری مشرف به معابر (کنسول،تراس،بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر به شرح فوق وصول می نماید.

بالکن: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد

تراس: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می شود

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض بر بالکن و پیش آمدگی جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

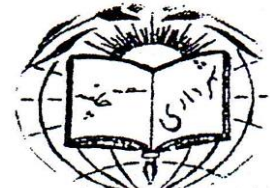
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری و تجاری و سایر (املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری و تجاری و سایر جهت صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A = \text{عوارض مستحدثات}$  : مساحت مستحدثات متر مکعب  $M = P$  = قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

$K$  : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

$$A = M \times P \times K$$

| ردیف | نوع مستحدثات                  | ضریب شورای اسلامی شهر |
|------|-------------------------------|-----------------------|
| ۱    | ضریب تعرفه عوارض آلاچیق       | ۴۰۰                   |
| ۲    | ضریب تعرفه عوارض استخر        | ۴۰۰                   |
| ۳    | ضریب تعرفه عوارض پارکینگ مسقف | ۵۰۰                   |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود

تبصره ۲: در صورتی که بنا خلاف مندرجات پروانه یا خلاف ضوابط شهرسازی ساخته شده باشد باید پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری بایستی علاوه بر اخذ جریمه عوارض فوق را نیز وصول می نماید.

تبصره ۳: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد .

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری و تجاری و سایر (املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

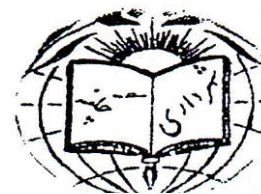
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض تجدید پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی، غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض تجدید پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی، غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توزیع است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-------------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                   | ۱۲                            |
| ۲    | ۳۰۰ تا ۲۰۰۰              | ۲۴                            |
| ۳    | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰             | ۳۶                            |
| ۴    | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰            | ۴۸                            |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰             | ۶۰                            |

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض تجدید پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی، غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.

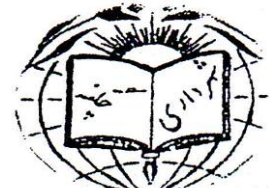
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان عوارض                                   | مبلغ (ریال)                                    |
|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی | ۴٪ (چهار درصد) مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی |

تبصره : مبلغ دریافتی بابت عوارض این عنوان باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری (آتش نشانی) واریز و به صورت مستقیم یا با واسطه به حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی و جهت مصرف ۱۰۰٪ آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

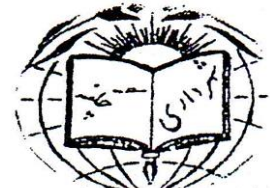
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض بر مشاغل به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض بر مشاغل براساس نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید

$A = \text{عوارض بر مشاغل}$  : مساحت اعیان ساختمان  $S = P = \text{قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم}$

$M$  : ضریب پایه شغل

$$A = S \times P \times M$$

| ردیف | نوع مشاغل (اصناف) | ضریب مصوب شورا | ردیف | نوع مشاغل (اصناف)        | ضریب مصوب شورا |
|------|-------------------|----------------|------|--------------------------|----------------|
| ۱    | خواربار فروشان    | ۲۰             | ۱۱   | آموزشی و پژوهشی          | ۱۰             |
| ۲    | پوشاک             | ۱۵             | ۱۲   | خدمات ساختمانی و تاسیسات | ۱۵             |
| ۳    | غذا و رستوران     | ۲۰             | ۱۳   | خدمات عمومی و دولتی      | ۱۰             |
| ۴    | آرایشی و بهداشتی  | ۱۵             | ۱۴   | صنعت ، تولید ، کشاورزی   | ۱۰             |
| ۵    | حمل و نقل         | ۱۵             | ۱۵   | الکترونیک و دیجیتال      | ۱۰             |
| ۶    | سفر و گردشگری     | ۲۰             | ۱۶   | ورزشی و سرگرمی و هنر     | ۱۰             |
| ۷    | چاپ و تبلیغات     | ۱۰             | ۱۷   | پزشکی و سلامت            | ۱۰             |
| ۸    | خودرو وسایل نقلیه | ۱۵             | ۱۸   | جایگاه پخش مواد نفتی     | ۳۰             |
| ۹    | خبازان - نانوائان | ۱۰             | ۱۹   | جایگاه پخش گاز مایع      | ۲۰             |
| ۱۰   | تعمیرگاه خودرو    | ۱۰             | ۲۰   | سایر                     | ۱۰             |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه و از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ شهرداری ها جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .

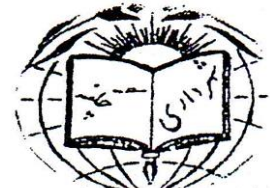
مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض مشاغل جهت صدور پروانه ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۳ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

براتعلی نیک سرشت      هاشم مختار پور      علی قشقایی      احمد دادور      فاطمه قشقایی

آدرس: استان خراسان رضوی - شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) براساس تعداد روز فعالیت در سال بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید  
 $A = \text{عوارض صدور مجوز تاسیسات}$  : مساحت محوطه احداث تاسیسات  $P = \text{ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم}$   
 $H$ : ارتفاع دکل ، آنتن های مخابراتی  $S$ : موقعیت نصب

$K$ : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر (موقعیت جغرافیایی) شامل پارکها املاک بلا استفاده عمومی و املاک شخصی و تعداد تجهیزات  
 $A = (M \times P \times K \times S) + (H \times K \times S \times P)$

| ردیف | موقعیت جغرافیایی        | ضریب موقعیت نصب | ضریب تصویبی شورا |
|------|-------------------------|-----------------|------------------|
| ۱    | پارکها                  | ۱               | ۱۲۰              |
| ۲    | املاک بلا استفاده عمومی | ۰/۸             | ۱۰۰              |
| ۳    | املاک شخصی              | ۱/۵             | ۱۵۰              |
| ۴    | املاک دولتی             | ۱/۲             | ۱۴۰              |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره : اخذ این نوع عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره ۲: در صورت پرداخت و مجوز شهرداری چنانچه بهره بردار دوباره نسبت به اضافه کردن تجهیزات، تاسیسات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتور و نظائر آنها و یا استفاده و بهره برداری از محل برای سایر ارگان ها و دستگاه ها (حقیقی و حقوقی) اقدام نماید شهرداری باردیگر مجاز به دریافت عوارض برحسب تعداد تجهیزات و تاسیسات و یا بهره برداری از محل خواهد بود.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

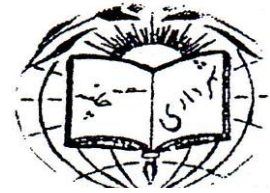
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید  
 $A = M \times P \times Z \times T$  : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی  
 $M$  : مساحت تابلو به مترمربع  
 $P$  = قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم  
 $Z$  : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر  
 $T$  : مدت زمان بهره برداری به ماه

$$A = M \times P \times Z \times T$$

| ردیف | نوع عوارض در موقعیت جغرافیایی                                                          | ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ۱    | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی: خیابان های امام خمینی(ره)، پرفسور صادقی و امام علی(ع) | ۲۵                           |
| ۲    | عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی: خیابان های امام خمینی(ره)، پرفسور صادقی و امام علی(ع) | ۲۰                           |
| ۳    | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی سایر خیابان ها . معابر سطح شهر                         | ۱۰                           |
| ۳    | عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی: سایر خیابان ها ف معابر سطح شهر                        | ۵                            |
|      | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی حاشیه جاده در محدوده و حریم شهر چکنه                   | ۲۰                           |
|      | عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی حاشیه جاده در محدوده و حریم شهر چکنه                   | ۲۰                           |
|      | نصب بلاکارد با مجوز شهرداری                                                            | ۵                            |

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد  
 ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً متعلق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب محل فعالیت نصب شده و بیش یک عدد نباشد  
 ۳- ابعاد تابلو کاملاً متعلق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل ) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان می گردد.

مهدی نوری

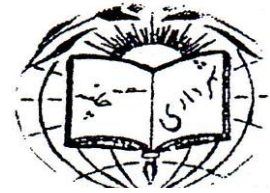
شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

براتعلی نیک سرشت      هاشم مختار پور      علی قشقایی      احمد دادور      فاطمه قشقایی

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری براساس ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان عوارض                                                                                      | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری                          | ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 40\%$   |
| ۲    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برای باغات خشک و بی حاصل | ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 40\%$   |
| ۳    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برای باغات مثمر و زنده   | ۷۰٪ (هفتاد درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 70\%$ |

تبصره: در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری باشد و تعیین کاربری شود و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره: شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

B = ارزش قدیم ملک که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

Z = ۴۰ درصد

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

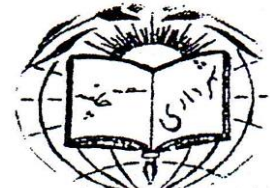
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی - شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحد: شهرداری چکنه موظف است عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری براساس ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان عوارض                                                                                      | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری                          | ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 40\%$   |
| ۲    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برای باغات خشک و بی حاصل | ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 40\%$   |
| ۳    | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برای باغات مثمر و زنده   | ۷۰٪ (هفتاد درصد) ارزش افزوده ایجاد شده<br>$= (A-B) \times 70\%$ |

تبصره: در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری باشد و تعیین کاربری شود و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره: شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید

= ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

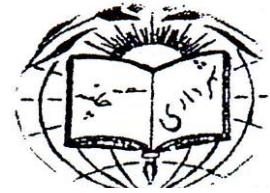
B = ارزش قدیم ملک که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

Z = ۴۰ درصد

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری براساس ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسعه شهرداری به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان عوارض                                        | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض            |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ۱    | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری | معادل ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ملک |

تبصره: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث با تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد تبصره : شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید

مهدی نوری  
شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

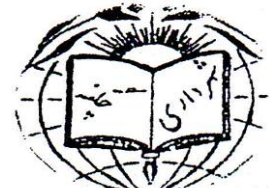
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی عوارض قطع اشجار به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است عوارض قطع اشجار به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان عوارض                                            | بهاء عوارض                                           |
|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ۱    | قطع درختان با مجوز با محیط تا ۲۵ سانتی متر از بن       | ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر سانت از بن درخت               |
| ۲    | قطع درختان با مجوز با محیط از ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر از بن | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر سانت از درخت                  |
| ۳    | قطع درختان با مجوز با محیط ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر از بن   | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر سانت از درخت                  |
| ۴    | هرس، سربرداری، پیوست کنی و هرگونه آسیب به درختان       | به میزان خسارت وارده تا سقف ۴۰٪ عوارض مجوز همان درخت |
| ۵    | عوارض تخریب چمن                                        | به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                   |
| ۶    | عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری                          | به ازای هر مترمربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال                   |
| ۷    | عوارض انتقال درخت به محل دیگر                          | معادل ۱۵ درصد عوارض قطع همان درخت                    |

تبصره ۱: عوارض قطع اشجار فوق از مالکینی اخذ می گردد که با مراجعه به شهرداری و ارائه درخواست و پس از کارشناسی شهرداری و ارائه دلایل فنی و لازم و پس از تایید کارشناس شهرداری نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند .

تبصره ۲: در صورتی که فرد بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع درخت نماید ضمن معرفی به مراجع قضایی علاوه بر پرداخت عوارض قطع اشجار مشمول پرداخت جریمه برابر نظر کمیسیون ماده ۱۴ فضای سبز شهرداری خواهد شد.

تبصره ۳: بن درخت عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

تبصره ۴: در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به عوارض قطع اشجار در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

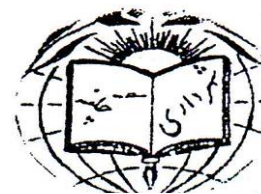
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون ، تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون ، تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها این عنوان در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

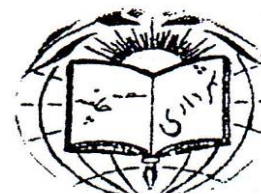
| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                                               | ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون ، تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها | قیمت تمام شده و یا ۳۰٪ اراضی  |

تبصره ۴ ماده واحده قانون- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی ، تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون ، تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی، غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بابت بهاء خدمات تمدید پروانه های ساختمانی مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد و بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندسی پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می باید تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که بع دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

## تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-------------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                   | ۱۲                            |
| ۲    | ۳۰۰ تا ۲۰۰۰              | ۲۴                            |
| ۳    | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰             | ۳۶                            |
| ۴    | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰            | ۴۸                            |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰             | ۶۰                            |

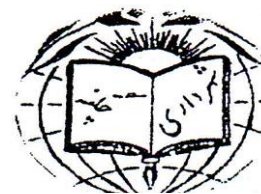
مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی، غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.

برائعلی نیک سربشت هاشم مختار پور علی قشقایی خدایان امام علی (ع) احمد دادورلفن تماس: ۰۷۳۰۸۰ فاطمه قشقایی





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات کارشناسی و فنی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات کارشناسی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و یه درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | شرح                                                                                                                                                                              | مبلغ پیشنهادی (به ریال)       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ۱    | هزینه کارشناسی جهت بازدید اولیه به منظور اخذ پروانه                                                                                                                              | ۲/۵۰۰/۰۰۰                     |
|      | به ازای هر پرونده جهت طرح در کمیسیون تجدید نظر و هم عرض در صورت درخواست مودی                                                                                                     | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۲    | صدور پروانه المثنی برای ساختمان های مسکونی                                                                                                                                       | ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۳    | صدور پروانه المثنی برای ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی                                                                                                                         | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۴    | صدور پروانه المثنی برای سایر کاربری ها                                                                                                                                           | ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۵    | هزینه صدور پایان کار برای پروانه های ساختمانی تا یک واحد                                                                                                                         | ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۶    | هزینه صدور پایان کار برای پروانه های ساختمانی از یک واحد تا سه واحد                                                                                                              | ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۷    | هزینه صدور پایان کار برای پروانه های ساختمانی از سه واحد به بالا                                                                                                                 | به ازای هر واحد اضافه ۷۰۰/۰۰۰ |
| ۸    | تغییر نام پروانه و تأیید کپی نقشه ها                                                                                                                                             | ۷۰۰/۰۰۰ ریال                  |
| ۹    | هزینه تصویر نقشه هوایی املاک در صورت درخواست مالک                                                                                                                                | ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۱۰   | هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی محدوده خدماتی و حریم شهر بیش از یک هکتار مساحت تا پنج هکتار (برای هر هکتار بیشتر از پنج هکتار ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود) | ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۱۱   | هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید ادارات و سازمان ها مقطوعاً                                                                                                     | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۱۲   | هزینه بازدید و تأیید نقشه های ساختمانی و واحدهای آپارتمانی مجتمع های مسکونی (به ازای هر واحد یا طبقه)                                                                            | ۷۰۰/۰۰۰ ریال                  |
| ۱۳   | هزینه تعیین بر و کف توسط شهرداری                                                                                                                                                 | ۷۰۰/۰۰۰ ریال                  |
| ۱۵   | هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی در داخل محدوده شهر                                                                                                                | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۱۶   | هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی در داخل حریم شهر و سطح بخش                                                                                                        | ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال                |
| ۱۷   | هزینه پلمپ اماکن                                                                                                                                                                 | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                |

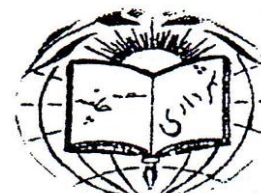
مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات کارشناسی و فنی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

برائعلی نیک سرشت هاشم مختار پور علی قشقایی احمد دادور فاطمه قشقایی

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                   | مبلغ (ریال)            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر   | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه |
| ۲    | بهاء خدمات ناشی از تمدید پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر  | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه |
| ۳    | بهاء خدمات ناشی از المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه |

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

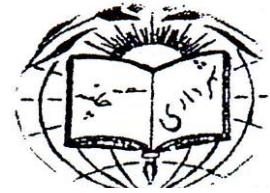
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مربوط به تاکسی های اینترنتی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مربوط به تاکسی های اینترنتی به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                                          | ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مربوط به تاکسی های اینترنتی | ۱٪ (یک درصد) مجموع هزینه های سفر در سال از شرکت های مربوطه که در سامانه سماس ثبت شده است |

تبصره: این عنوان صرفاً مشمول تاکسی های اینترنتی می باشد.

مهدی نوری  
شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مربوط به تاکسی های اینترنتی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

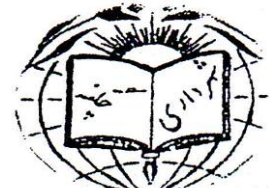
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور و به استناد ماده ۶ این قانون و اصلاح ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه سواری و باری در حاشیه های خیابان های پرتردد به منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل و نقل بار درون شهری در سطح شهر باجگیران لایحه پیشنهادی بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است به استناد ماده ۶ قانون درآمد پایدار بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                               | ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات کلیه وسایل نقلیه خودروی پارک شده از حاشیه پارک خطی تا انتهای خیابان | نیم ساعت اول رایگان و برای بعد از آن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال |
|      | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای موتور سیکلت                                 | برای ۲۴ ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال                             |
| ۲    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای خودرو سواری                                 | برای ۲۴ ساعت ۱۵۰/۰۰۰ ریال                             |
| ۳    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای وانت بار                                    | برای ۲۴ ساعت ۱۵۰/۰۰۰ ریال                             |
| ۴    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای ماشین آلات نیمه سنگین                       | برای ۲۴ ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال                             |
| ۵    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای ماشین آلات سنگین                            | برای ۲۴ ساعت ۲۵۰/۰۰۰ ریال                             |
| ۶    | بهاء خدمات استفاده از پارکینگ برای ماشین آلات راه سازی                         | برای ۲۴ ساعت ۲۵۰/۰۰۰ ریال                             |

**ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی:** در شبکه معابر شهری پرتراffic که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداریها می توانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع خواهد بود.

تبصره: توقف خودروها در پارکینگ های شهرداری برای ۲ ساعت اول رایگان می باشد بیشتر از ۲ ساعت ۲۴ ساعت کامل اخذ می شود.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

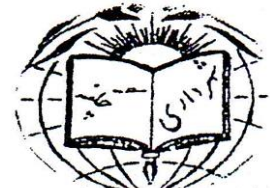
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات اجازه عبور زمینی برای نصب داکت /ساب داکت/میکرو داکت و فیبر نوری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات اجازه عبور زمینی برای نصب داکت /ساب داکت/میکرو داکت و فیبر نوری به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

بنابه ماده ۲ مصوبه شماره ۲ جلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات تحت عنوان تعرفه اجازه عبور زمینی موارد ذیل ارائه می گردد:

- ۱- سقف اجازه عبور زمینی برای کلیه شهرها (غیر از مراکز استان) به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود.
- ۲- دارنده پروانه باید درخواست خود را برای دریافت اجازه عبور را با جزییات اجرایی مربوط از جمله زمان و مکان اجرا به ارایه کننده خدمت ارائه و رونوشتی از آن را به سازمان ارسال کند
- ۳- ارایه کنند خدمت باید ظرف مدت دوماه از تاریخ دریافت تقاضای دارنده پروانه نسبت به صدور اجازه زمینی اقدام کند در صورتی که به هر دلیل به امکان صدور مجوز نداشته باشد، مراتب باید با ذکر دلیل به دارنده پروانه اعلام شود
- ۴- دارنده پروانه باید ظرف مدت شش ماه از تاریخ اخذ مجوز نسبت به اجرای طرح در چارچوب برنامه زمانی اعلامی موضوع بند ۲ اقدام و گزارش پیشرفت کار را در بازه های زمانی ابلاغی سازمان ارایه کند

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات اجازه عبور زمینی برای نصب داکت /ساب داکت/میکرو داکت و فیبر نوری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

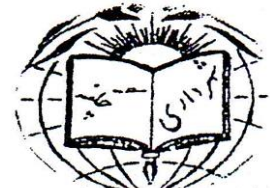
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات آرامستان به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات آرامستان را به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                 | واحد      | مبلغ (ریال)                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | حمل میت با آمبولانس شهرداری درون شهری            | سرویس     | ۱/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                  |
| ۲    | غسل میت                                          | نفر       | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                  |
| ۳    | نگهداری در سردخانه                               | شبانه روز | ۴/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                  |
| ۴    | هزینه قبر و تدفین                                | بومی      | فوتی بومی (ساکن) چکنه: بابت قبر و دال بتونی و سایر خدمات: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                  |
| ۵    | هزینه قبر و تدفین                                | غیر بومی  | فوتی غیر بومی (غیر ساکن) چکنه: بابت قبر و دال بتونی و سایر خدمات: ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                          |
| ۶    | کرایه آمبولانس تا قوچان                          | سرویس     | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                                                                             |
| ۷    | کرایه آمبولانس به سایر نقاط                      | سرویس     | استارت اولیه آمبولانس مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعد از آن براساس کیلومتر کارکرد آمبولانس رفت و برگشت ۱۰/۰۰۰ ریال |
| ۸    | خدمات ثبت و تشکیل پرونده برای ارسال به ثبت احوال | نفر       | ۱/۵۰۰/۰۰۰                                                                                                  |

تبصره: برای افراد بومی و ساکن شهر چکنه که تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و بهزیستی می باشند با ارائه اسناد مثبت به کلیه هزینه ها مربوط به بهاء خدمات آرامستان رایگان می باشد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات آرامستان ها در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

احمد دادور

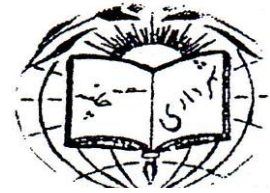
علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری را به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان عوارض                                  | واحد  | ماخذ و نحوه محاسبه مبلغ (ریال) |
|------|----------------------------------------------|-------|--------------------------------|
| ۱    | کارکرد لودر در داخل محدوده شهر               | ساعتی | ۱۳/۰۰۰/۰۰۰                     |
| ۲    | کارکرد مینی لودر در داخل محدوده شهر          | ساعتی | ۹/۵۰۰/۰۰۰                      |
| ۳    | حمل آب با تانکر شهرداری در محدوده شهر        | تانکر | ۴/۵۰۰/۰۰۰                      |
| ۴    | کمپرسی                                       | ساعتی | ۸/۵۰۰/۰۰۰                      |
| ۵    | خاکبرداری با لودر و کمپرسی                   | سرویس | ۷/۵۰۰/۰۰۰                      |
| ۶    | خاکبرداری با باکت و خاور                     | سرویس | ۵/۰۰۰/۰۰۰                      |
| ۷    | حمل ماسه از ۳۰ کیلومتری                      | سرویس | ۹/۵۰۰/۰۰۰                      |
| ۸    | کرایه یک سرویس بانيسان کمپرسی در خارج از شهر | سرویس | ۶/۰۰۰/۰۰۰                      |

تبصره (۱): حداقل ساعت اجاره ماشین آلات و تجهیزات در داخل شهر ۱ ساعت و در خارج از محدوده شهر ۸ ساعت می باشد.  
 تبصره (۲): اجاره ماشین آلات بالای یک ماه بر اساس قرارداد اجاره فی مابین شهرداری و مودی صورت پذیرد  
 تبصره (۳): در موارد نیاز به حمل ماشین آلات به بیرون محدوده شهر توسط کشنده یا جرثقیل یک مسیر بر عهده شهرداری و یک مسیر بر عهده مودی می باشد  
 تبصره (۴): در موارد اعزام ماشین آلات بدون نیاز به حمل، زمان رفت جزء ساعت کارکرد محسوب می گردد.  
 تبصره (۶): هزینه تانکر اب داخل محدوده برابر تعرفه و خارج از محدوده شهر تا شعاع ده کیلومتر ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن هر کیلومتر ۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.  
 تبصره (۷): در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود

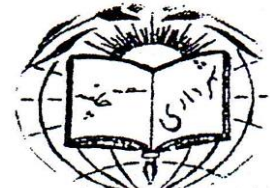
مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.

براتعلی نیک سرشت هاشم مختار پور علی قشقایی احمد دادور فاطمه قشقایی

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور، شهر چکنه، خیابان امام علی (ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری را به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A =$  بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری  $M$  : مساحت نما به متر مربع

$P =$  قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

$T$  : مدت زمان اجرای عملیات به روز

$$A=M \times P \times T$$

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۵۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره: در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

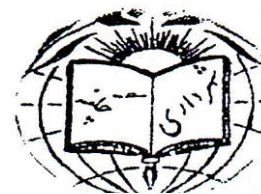
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد را به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

$A =$  بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری  $M$  : مساحت محوطه اشغال شده به متر مربع  
 $P =$  قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم  
 $T$  : مدت زمان استفاده شده به روز

$$A=M \times P \times T$$

تبصره ۱: مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.  
 تبصره: بهاء خدمات این عنوان به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ، روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

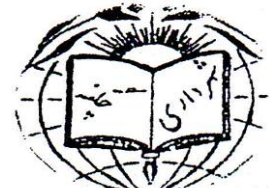
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در صورتیکه که به درخواست شخص حقیقی و حقوقی بریا دریافت خدمات انجام شود به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید ترمیم، مرمت بازسازی و نوار حفاری در معابر سوار و پیاده رو به شرح ذیل می باشد: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

| ردیف                                            | موضوع عوارض                               | فرمول محاسبه برای هر متر طولی حفاری  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ۱                                               | حفاری در معابر آسفالت                     | $200 P$                              |
| ۲                                               | حفاری در پیاده‌روها                       | $200 P$                              |
| ۳                                               | حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند | $100 P$                              |
| <b>بهاء خدمات مرمت و لکه گیری مسیرهای حفاری</b> |                                           |                                      |
| ۱                                               | هزینه مرمت مسیر آسفالت                    | دو برابر فهرست بهاء سال              |
| ۲                                               | هزینه مرمت مسیر زیر سازی شده              | برابر فهرست بهاء سال                 |
| ۳                                               | هزینه پیاده رو با هر نوع کف پوش           | یک و نیم برابر فهرست بهاء سال کف پوش |

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های خدماتی مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

- ۱- هزینه‌های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می‌باشد
- ۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعایه می‌باشد.
- ۳- درخصوص قرارداد های حفاری مرمت مسیرهای حفاری که به عهده شرکت حفر است طبق دستورالعمل صادره از طرف شهرداری بوده و در صورت عدم اجرا شهرداری راساً نسبت به مرمت اقدام و هزینه های مصروفه را به علاوه ۲۵٪ از شرکت حفر اخذ خواهد نمود
- ۴- علاوه بر مرمت مسیر حفاری که توسط شرکت حفر انجام میگردد خسارت روکش آسفالت به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب ۶۶/۱۱/۴ هیات وزیران بایستی پرداخت گردد این مقدار جهت معابر کمتر از ۶ متر ۱۰۰٪ هزینه روکش ، برای معابر ۶ تا ۸ متر یک دوم هزینه روکش ، معابر بیش از ۸ متر یک سوم هزینه روکش، خیابان های با عرض سواره رو آنها بیش از ۲۰ متر و بلوارها و شبکه های اصلی دو باندکه عرض باند آنها از ۲۰ متر بیشتر باشد یک و دوم هزینه روکش خیابان یا باند حفاری شده علاوه بر مرمت و لکه گیری به و

گردد.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

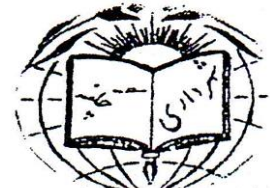
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت

آدرس: استان خراسان رضوی- شهرستان نیشابور ، شهر چکنه، خیابان امام علی(ع) - تلفن تماس: ۰۵۱-۴۲۰۷۳۰۸۰



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                             | مبلغ (ریال)                         |
|------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر | نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی |

تبصره: این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد.

مهدی نوری  
شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

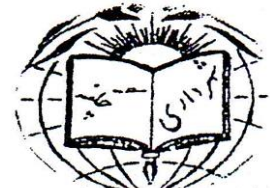
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                         | مبلغ (ریال) |
|------|------------------------------------------|-------------|
| ۱    | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰  |

تبصره: حمل بارهای که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند

تبصره: شرط داشتن ظرفیت پل ها سطح شهر عبود بار ترافیکی بلامانع خواهد بود.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

فاطمه قشقایی

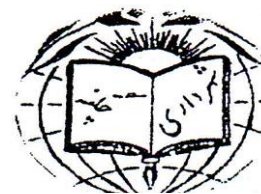
احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت





## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                 | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی | در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز مودیان متخلف مشمول این عنوان بهاء خدمات خواهند شد<br>میزان بهاء خدمات جهت جمع آوری وسایل در زمان تخلف از محل ساختمان تا شهرداری در هر مرحله و بهاء خدمات نگهداری وسایل جمع آوری شده روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .<br>حداکثر زمان نگهداری وسایل ضبط شده یک ماه بوده و پس از ان در صورت عدم مراجعه مودی اقالام جمع آوری شده از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. |

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

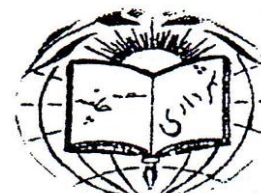
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی بهاء خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است بهاء خدمات پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت نماید

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض  |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ۱    | بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی برای یک سال                  | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال            |
| ۲    | بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری برای یک سال                   | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال            |
| ۳    | بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و غیر مسکونی برای یک سال      | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال            |
| ۴    | بهاء خدمات مدیریت پسماند برای پروانه ساخت واحدهای مسکونی             | ۵ درصد عوارض صدور پروانه  |
| ۵    | بهاء خدمات مدیریت پسماند برای پروانه ساخت واحدهای تجاری              | ۱۰ درصد عوارض صدور پروانه |
| ۶    | بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای برای پروانه ساخت اداری و غیر مسکونی | ۸ درصد عوارض صدور پروانه  |
| ۷    | بهاء خدمات فضای سبز کاربری مسکونی                                    | ۱ درصد عوارض صدور پروانه  |
| ۸    | بهاء خدمات فضای سبز کاربری تجاری و اداری                             | ۲ درصد عوارض صدور پروانه  |

تبصره ۱: شهرداری بصورت سالیانه بهاء خدمات عنوان مذکور را بجز بند ۳ جدول دریافت می نماید.

مهدی نوری

شهردار چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به بهاء خدمات پسماند در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

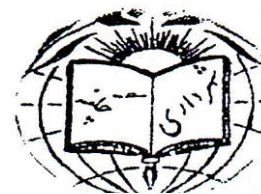
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

باسلام و احترام؛

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ماده واحده: شهرداری چکنه موظف است در اجرا ماده ۱۱ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و مهلت قانونی پرداخت به شرح جدول ذیل محاسبه اقدام نماید

| ردیف | شرح عنوان                                                                 | مهلت قانونی پرداخت                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض سالیانه املاک و مستغلات یا نوسازی<br>( مربوط به سال جاری )          | تا آخر سال جاری                                                                                                                                            |
| ۲    | عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی یا اداری،<br>فرهنگی، ورزشی و صنعتی و .. | طی ۱۰ روز بایستی تعیین تکلیف گردیده بصورت نقدی یا<br>اقساط                                                                                                 |
| ۳    | عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون<br>ممنوع                | هم زمان با صدور مجوز                                                                                                                                       |
| ۴    | عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی                                          | یک هفته از تاریخ صدور مجوز                                                                                                                                 |
| ۵    | عوارض قطع اشجار                                                           | هم زمان با صدور مجوز                                                                                                                                       |
| ۶    | سایر عوارض                                                                | حداکثر یک ماه                                                                                                                                              |
| ۷    | کلیه بهاء خدمات                                                           | ابتدا متقاضی چه شخص حقیقی و چه شخص حقوقی باید<br>نسبت به پرداخت خدمات مورد درخواست اقدام و بعد از پرداخت<br>شهرداری مکلف است خدمات درخواستی را ارائه نماید |

مهدی نوری

شهرداری چکنه

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراها جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت .

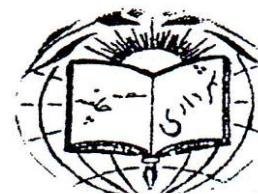
فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت



## شورای محترم اسلامی شهر چکنه

با سلام و احترام

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور لایحه پیشنهادی آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری که در محدوده و حریم شهر قابل وصول میباشد به شرح زیر تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم می گردد.

## متن لایحه با طرح پیشنهادی :

این آیین نامه، در راستای اجرای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و همچنین ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط کلیه عوارض، بهای خدمات و مطالبات شهرداری و کمک به کلیه مؤدیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط مطالبات تنظیم می گردد.

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از:  
متقاضی: به شخص حقیقی یا حقوقی، اعم از «مالک»، «صاحب چک» و «ذینفع» اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد.

مطالبات شهرداری: کلیه عوارض و هزینه خدمات و سایر مطالبات شهرداری که قابل تقسیط باشند، به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود.  
ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد به همراه متقاضی متضامناً مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشد.  
ماده ۲: عوارض سالیانه نوسازی، پسماند، هزینه بهای خدمات صدور پاسخ استعمال و اگذاری املاک و حقوق تجاری، بدهی های موضوع آرای کمیسیون ماده صد و عوارض سالیانه خودرو مشمول این آیین نامه نمی گردند.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (سازمان های غیرمرتبط با شهرداری) اخذ می کند، قابل تقسیط نبوده و از شمول این آیین نامه مستثنی می باشد.

ماده ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است.

ماده ۴: مطالبات شهرداری به استثنای موارد موضوع ماده ۲، به شرح زیر قابل تقسیط می باشد:

الف: زمان تقسیط تا صدور پایان کار و حداکثر ۳۶ ماه می باشد (صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل می باشد).

ب: حداقل ۳۰٪ از بدهی می بایست نقداً پرداخت گردد.

ج: در پرداخت به صورت نسبه مبلغی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، به شرح فرمول زیر اضافه می گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد

| ردیف | تعداد ماه    | نحوه محاسبه | ردیف | تعداد ماه    | نحوه محاسبه |
|------|--------------|-------------|------|--------------|-------------|
| ۱    | ۶ ماهه       | ۴ درصد      | ۴    | دو سال       | ۱۲ درصد     |
| ۲    | یک ساله      | ۸ درصد      | ۵    | دو سال و نیم | ۱۴ درصد     |
| ۳    | یک سال و نیم | ۱۰ درصد     | ۶    | سه سال       | ۱۶ درصد     |

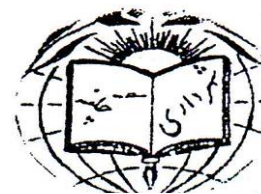
ماده ۵: در صورتی که متقاضی، طبق ماده ۴ تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تبصره: قرارداد پیوستی، جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۶: در هنگام تقسیط بدهی، متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید:

ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط توسط متقاضی تقسیط.

ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب مستقر در شهرستان قوچان به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند به همراه گواهی ضمانتی کسر از حقوق و یا توسط کاسب معتبر به همراه پروانه کسب مورد تأیید اتحادیه مربوطه.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

شماره: ۱۳۶۵

پیوست:

تبصره: کارکنان شهرداری و اعضاء شورای اسلامی مجاز به ضمانت بدهی مؤدیان شهرداری نمی باشند.

۳- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک، کلیه چک های تقسیطی، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید. همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی و تسهیلات مربوط به ملک می باشد.

ماده ۸: چنانچه متقاضی در خصوص بند (ج) از ماده ۴، درخواست پرداخت زودتر از موعد کلیه چک های تقسیط شده خود (مابقی بدهی) را داشته باشد، به تناسب چک های باقی مانده، میزان مبلغ اضافه شده بر اساس نرخ عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار (موضوع بند (ج) ماده ۴) طبق فرمول زیر به روز محاسبه شده که این مبلغ از مانده مبلغ بدهی تقسیط شده وی کسر می گردد.

با عنایت به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، لایحه شماره ۱۳۶۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری راجع به پیشنهادی آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شورا مطرح و جهت اجرای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر مورد تصویب قرار گرفت.

فاطمه قشقایی

احمد دادور

علی قشقایی

هاشم مختار پور

براتعلی نیک سرشت